

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2399/17

Dužnik REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 02562090542, Štefanovečka 29, Zagreb, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**(za razdoblje od 14.06.2018. godine do 29.06.2020. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	46.900,00 kn
2.	Isplata kamate	4,49 kn
Ukupno:		46.904,49 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	15.000,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	990,03 kn
3	Po osnovi troškova procjene	4.375,00 kn
4	Po osnovi pečata, javnog bilježnika, pristojbi	166,50 kn
5	Po osnovi troškova javnog bilježnika za otvaranje ponuda	665,00 kn
6	Isplaćena nagrada stečajnom upravitelju	7.504,00 kn
Ukupno:		28.700,53 kn

Stanje sredstava na računu	18.203,96 kn
----------------------------	--------------

Isplatit će se kod završne diobe	16.324,37 kn
----------------------------------	--------------

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	629,59 kn
Troškovi knjigovodstva	1.250,00 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	1.879,59 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, od dana 14. lipnja 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovečka 29, OIB: 02562090542.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, od dana 27. rujna 2018. godine, stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.

II.1. Poduzete radnje

Ovjera potpisa. Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Žigovi. Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Žiro računi. Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj račun IBAN: HR7124080021100051800.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.

Procjena vrijednosti nekretnine: Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

Unovčenje imovine. Budući nitko od vjerovnika čije su tražbine priznate nije bio prisutan na ispitnom ročištu, izvještajno ročište nije održano tako da nisu donese odluke o unovčenju imovine koja u ulazi u stečajnu masu.

Kako je za daljnji tijek postupka bilo nužno donošenje odluke vjerovnika o prodaji imovine koja ulazi u stečajnu masu, vjerovnicima čije su tražbine priznate dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem su između ostalog navedeni i prijedlozi odluka, odnosno prijedlog načina unovčenja imovine, te su pozvani da se očituju da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja imovine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, putem Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, dostavila je dana 26. studenog 2018. godine, posl.br. S-DO-484/18, suglasnost s predloženim načinom unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 95, k.o. Vinično, tako da su se nekretnine unovčavale na sljedeći način:

- k.č.br. 691 klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m², k.o. Vinično, ZK Odjel, Općinskog suda u Novom Marofu, zk.ul.br. 95, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, za cijenu u iznosu od 92.000,00 kn.

Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivala se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim su se oglasima tražile uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivani su na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude su se otvarale pred javnim bilježnikom. Nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o. za usluge, Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 za cijenu u iznosu od 46.900,00 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeću nekretninu:

- a) k.č.br. 691 klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m², k.o. Vinično, ZK Odjel, Općinskog suda u Novom Marofu, zk.ul.br. 95

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo g. Balije Hrvoja, a utvrđena tržišna vrijednost iznosila je 92.000,00 kuna. Predmetna nekretnina je prodana nakon osmog javnog prikupljanja ponuda kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o. za usluge, Ilica 93, Zagreb, OIB: 24310112551 za cijenu u iznosu od 46.900,00 kuna

II.2. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

a) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 18.203,96 kuna.

b) Pregled svih prihoda stečajnog postupka iznose 46.904,49 kn

- prihodi s osnova unovčenja nekretnina iznos od46.900,00 kn
- prihodi od kamata iznos od4,49 kn

c) Pregled svih troškova stečajnog postupka iznose 28.700,53

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od990,03 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od15.000,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od4.375,00 kn
- po osnovi troškova pečata i javnog bilježnika iznos od166,50 kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika za otvaranje ponuda iznos od665,00 kn
- po osnovi ukupnih trošk. bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od. 7.504,00 kn

d) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 1.879,59 kn kako slijedi:

- troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, javna objava, poštarina) iznos od629,59 kn
- troškovi knjigovodstva iznos od1.250,00 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od 16.324,37kn

III. Prijedlog dnevnog reda

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

IV. Prijedlog odluka

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II Viši isplatni red

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 16.324,37 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 100,00 %
3. Postotak namirenja vjerovnika nižeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 100 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

V.1. Vjerovnici II viši isplatni red

Red. br	Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	4.842,90 kn	4.842,90 kn	0,00 kn
2	2	VODOOSPKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB: 83416546499	9.061,88 kn	9.061,88 kn	0,00 kn

V.2. Vjerovnici nižeg isplatnog reda

Red. br	Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi	Završni popis
1	1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 18683136487	2.419,59 kn	2.419,59 kn	0,00 kn